

Разъяснения о порядке применения постановления Губернатора области от 11.06.2013 № 672 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 31.08.2012 № 983 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Владимирской области».

В связи с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, принято постановление Губернатора области от 11.06.2013 № 672 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 31.08.2012 № 983 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Владимирской области», которое предусматривает:

- исключение нормативов потребления коммунальных услуг по водоотведению и отоплению, предоставленных на общедомовые нужды;
- утверждение новых нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению на общедомовые нужды в связи с уточнением формулы и общих площадей помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на основании данных, предоставленных органами местного самоуправления;
- введение в действие с 01 июня 2013 года нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроснабжению, холодному водоснабжению и горячему водоснабжению только в части применения на территории Владимирской области абзаца 2 пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 № 354 (далее – Правила №354), который гласит, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Введение нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроснабжению, холодному водоснабжению и горячему водоснабжению с целью применения обозначенных норм абзаца 2 пункта 44

Правил № 354 позволит оптимизировать плату граждан за коммунальные услуги, предоставленных на общедомовые нужды, и одновременно стимулировать исполнителей коммунальных услуг (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы) к выявлению и устранению причин возникновения значительной разницы в объемах потребления по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и суммарным объемом потребления коммунальных ресурсов во всех помещениях многоквартирного дома.

Обращаем внимание, что срок вступления в силу новых нормативов потребления коммунальных услуг:

- по электроснабжению, холодному водоснабжению и горячему водоснабжению на общедомовые нужды с целью применения норм абзаца 2 пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, – 01 июня 2013 года;

- по электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды и нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек – 01 июля 2014 года;

- по отоплению в жилых помещениях – 01 января 2015 года.

До указанных выше дат при расчете платы за коммунальные услуги с населением применяются нормативы потребления коммунальных услуг, установленные органами местного самоуправления и действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года. При расчете платы за газ и электрическую энергию – нормативы потребления, установленные постановлением Губернатора области от 24.11.2006 № 805 «О нормативах потребления электрической энергии и газа населением Владимирской области при отсутствии приборов учета».